



C i t t à di M o l f e t t a

Provincia di Bari

SETTORE LL.PP.



Determinazione Dirigenziale

N° 317 in data 27.11.2012

OGGETTO: Affidamento diretto in via d'urgenza dei lavori di manutenzione e di verifica periodica dei presidi e degli impianti antincendio ad uso della scuola elementare e materna G. Cozzoli e dei servizi per la redazione della documentazione e degli elaborati per il rilascio del certificato di prevenzione incendi, alla ditta installatrice SEKURFIRE srl di Molfetta. Importo complessivo €. 43.000,00 .

Emessa ai sensi :

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.Lgs. 267 del 18.08.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE. LL.);
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.Lgs. n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n.28 del 01.08.2012 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2012;
- Della Delibera della Giunta Comunale n. 150 del 04.09.2012 di approvazione P.E.G. 2012;
- Dell'art. 3 della Legge 136 del 23.08.2010 e ss.mm.ii.;
- Codice C.U.P. n. _____
- Codice C.I.G. n. _____

Il Dirigente del Settore LL.PP.

Premesso che:

- nella scuola elementare comunale G. Cozzoli sita in Via T. Fiore angolo Via E. Berlinguer con una sezione di scuola materna all'interno è necessario effettuare i controlli e gli interventi di manutenzione periodica sui presidi e sugli impianti antincendio, di natura periodica (semestrale), peraltro scaduti da tempo oltre al rinnovo del certificato di prevenzione incendi C.P.I. ;
- la pratica di rinnovo del CPI è rimasta ferma presso i VV.F. di Bari in quanto il Dirigente scolastico di tale scuola ha inviato a tale U.O. , in netto ritardo, l'attestato di partecipazione presso i VV.F. degli addetti alla gestione del rischio incendio, dipendenti da tale scuola;
- a seguito dell'invio ai VV.F. dell'attestato degli addetti alla gestione del rischio incendio di tale edificio scolastico, i VV.F. di Bari hanno inviato la nota prot. n.13256 del 21.05.2011 comunicando che è necessaria una nuova perizia giurata a firma di tecnico abilitato comprovante l'efficienza dei dispositivi di protezione antincendio, anche in funzione del notevole tempo trascorso dalla precedente richiesta di rinnovo del CPI del 09.06.2005 e chiedendo anche una relazione tecnica a firma di tecnico abilitato ed iscritto all'albo del M.I. di cui alla legge n.818/84 attestante l'adeguamento della scuola alle norme di prevenzione incendi di cui al D.M. 26.08.1992 art. 13;
- tra gli altri interventi è necessario aggiornare la planimetria generale della suddetta scuola con le eventuali variazioni di alcune tramezzature e/o cambio di destinazione d'uso di alcuni ambienti (ad es. laboratori), oltre alla redazione del documento di valutazione del rischio incendio a firma di tecnico abilitato;
- per la definizione degli interventi di manutenzione e controllo periodico dei presidi e degli impianti antincendio si è interpellata una ditta di fiducia operante ed abilitata nel settore degli impianti antincendio;
- gli interventi sui presidi e sugli impianti antincendio (lavori) consistono nei controlli periodici sugli estintori mobili, sull'impianto ad idranti UNI 45, sulle uscite di sicurezza, sulla segnaletica di sicurezza, sulle lampade di emergenza e sullo sgancio generale dell'impianto elettrico, sull'impianto di allarme sonoro, oltre agli altri interventi di adeguamento al D.M. 26.08.1992 di cui sopra;
- le prestazioni (servizi) per il rinnovo del CPI consistono nell'aggiornamento delle planimetrie, nella perizia giurata di corretto funzionamento dei presidi e degli impianti antincendio, nella relazione tecnica di rispondenza della scuola in analisi alle disposizioni di prevenzione incendi di cui al D.M. del 26.08.1992, nella redazione del documento di valutazione del rischio di incendio e per l'esodo in caso di emergenza, nell'assistenza al personale della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti per i sopralluoghi presso gli uffici dei VV.F. di Bari e per la conclusione della pratica di richiesta e di ottenimento del certificato di prevenzione incendi;
- nella centrale idrica antincendio sono necessari dei lavori di ripristino del funzionamento delle due pompe sommerse oltre alla sostituzione del quadro elettrico di comando e protezione del gruppo di pompaggio;
- dal computo metrico estimativo dei lavori di adeguamento, dei controlli periodici e dei relativi servizi, con i relativi elaborati, questi ultimi a firma di tecnico abilitato ed esperto nel campo della prevenzione incendi, per la richiesta del nuovo certificato di prevenzione incendi, redatto dal personale della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti, è risultato che l'importo della parte dei lavori è superiore alla parte dei servizi;
- la ditta installatrice che ha collaborato ad individuare gli interventi necessari è in grado di fornire anche la parte dei servizi con personale tecnico qualificato e competente professionalmente nel campo della prevenzione incendi, ed iscritto al collegio/albo di appartenenza, già a sua disposizione;
- la ditta contattata è la Soc. SEKURFIRE srl sita a Molfetta in Via G. Almirante nn.44/46/48 che è regolarmente abilitata ai sensi del D.M. n.37/08 per l'esecuzione degli impianti antincendio e già ditta di fiducia del Comune di precedenti appalti di lavori;
- per evitare di procedere a due affidamenti distinti e separati, per i lavori e per i servizi, e per ridurre i tempi di intervento e di richiesta del certificato di prevenzione incendi, con tale provvedimento si

opta per un solo affidamento di tipo misto ad una sola società e quindi alla ditta installatrice già contattata;

-la ditta installatrice contattata si è resa subito disponibile ad eseguire gli interventi necessari e ad iniziare i relativi servizi per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi della scuola elementare e materna G. Cozzoli;

-la manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio di tale scuola non è stata effettuata secondo la frequenza semestrale prevista dal legislatore, in quanto da qualche anno la U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti, per mancanza di un contratto di appalto di durata almeno annuale, procede operativamente con piccoli contratti a cottimo fiduciario, di importo esiguo a seconda dell'urgenza del caso;

-con tale tipo di procedura (piccoli affidamenti distinti), non di scelta di tale U.O. ma dovuta a tale contesto, non si riesce a garantire la puntuale manutenzione semestrale dei presidi e degli impianti antincendio di tutti gli immobili comunali, in quanto tra un affidamento e l'altro trascorrono anche più di sei mesi, periodo questo previsto da precise disposizioni di legge tra una manutenzione/verifica e l'altra;

-la scuola in analisi è priva del documento di valutazione del rischio incendio e per l'esodo corretto;

-è quindi necessario intervenire nel più breve tempo possibile, anche in considerazione del tempo trascorso tra l'ultima verifica periodica e la data attuale ed anche per evitare l'applicazione di sanzioni penali per mancato o ritardato adempimento;

-il computo metrico estimativo dei lavori e dei servizi comporta una spesa complessiva di €35.103,26 al lordo del ribasso e al netto degli oneri della sicurezza e dell'IVA come per legge;

-nel computo metrico estimativo sono comprese anche le spese per il completamento della pratica di rilascio del certificato di prevenzione incendi, al netto delle competenze dei VV.F. queste ultime a carico dell'Amministrazione comunale;

-nel computo metrico estimativo prevalgono i lavori pari a €. 28.203,26 rispetto ai servizi pari a €.6.900,00;

-il quadro economico generale dei lavori e dei servizi, con il ribasso offerto dalla ditta SEKURFIRE srl di Molfetta, del 11,00 % ammonta a €. 43.000,00 come qui di seguito riportato:

| Num. | Descrizione | Importi lavori e servizi al netto della manodopera minima in Euro | Totali Euro |
|---|--|---|-------------|
| a') | Importo lavori a misura e a corpo a base d'asta al netto degli o. di sicurezza | 27.274,75 | |
| a'') | importo lavori in economia per eventuali liste in economia | 928,51 | |
| a''') | importo servizi a corpo | 6.900,00 | |
| | ribasso offerto dalla ditta aggiudicatrice 11,00% sui lavori e servizi | 3.861,36 | |
| | <i>sommamo lavori e servizi ribassati</i> | 31.241,90 | 31.241,90 |
| a'''') | oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | | 2.000,00 |
| a) | <i>Totale lavori e servizi ribasati e oneri della sicurezza</i> | | 33.241,90 |
| Somme a disposizione dell' amministrazione per : | | | |
| b1) | spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo, oltre oneri riflessi [2,0% sui lavori e oneri della sicurezza pari a €.30.203,26] | 604,07 | |
| b2) | spese per pubblicità nell' albo pretorio, B.U.R., ecc. e su sito Internet | 0,00 | |
| b3) | spese per l'Osservatorio dei LL.PP. e spese postali | 0,00 | |
| b4) | IVA sui lavori, sulla manodopera e sugli o. di sicurezza [21% su a)] | 6.980,80 | |
| b5) | spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili e arrotondamenti | 2.173,23 | |
| b) | <i>Totale somme a disposizione dell' amministrazione</i> | | 9.758,09 |
| c) | Totale complessivo [a) + b)] | | 43.000,00 |

-alla data del presente provvedimento non risulta attivo alcun contratto di appalto di manutenzione per gli impianti e i presidi antincendio degli immobili comunali;
-si rende necessario, per quanto su riportato, intervenire urgentemente per il ripristino delle normali condizioni di sicurezza di tutti i presidi ed impianti antincendio ad uso della scuola elementare G. Cozzoli per poi procedere tempestivamente alla richiesta del Certificato di prevenzione incendi con relativo sopralluogo finale dei vigili del fuoco;
-la suddetta ditta ha già eseguito degli interventi simili sugli impianti antincendio degli immobili comunali;
-nell'albo comunale delle ditte di fiducia non risulta prevista la sezione per i lavori di manutenzione sugli impianti antincendio;

Considerato che:

-tali lavori e servizi rientrano negli interventi realizzabili in economia (art. 125 - c.6 lett. b e c. 10 lett. d) del D.L.vo n.163/06 e smi) e che ai sensi dell'art. 125 – commi 8 e 11 del D.L.vo n.163/06 e smi e per un importo dei lavori inferiore a €. 40.000,00 e dei servizi inferiore a €.40.000,00 è possibile affidare i lavori e i servizi con affidamento diretto interpellando anche una sola ditta appaltatrice;

-ai sensi degli artt. 14 e 15 del D.L.vo n.163/06 e smi, sia per la tipologia degli interventi e dei servizi, sia per la quantità degli stessi che per l'obiettivo principale dell'ottenimento del certificato di prevenzione incendi, tale tipo di affidamento è del tipo misto ma con prevalenza dei lavori;

Ritenuto congruo tale ribasso e quindi di confermare l'affidamento dei suddetti lavori e servizi in via d'urgenza alla ditta installatrice SEKURFIRE srl, regolarmente abilitata al D.M. n.37/08 per l'installazione e la manutenzione degli impianti antincendio;

Ritenuto che tale provvedimento ha anche valore di determina a contrarre per un affidamento diretto, secondo il disposto dell'art. 192 – c.1 del D.L.vo n.267/00 e smi;

Viste le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori e dei servizi di cui sopra e lo stesso computo metrico estimativo con l'elenco prezzi unitari, allegati al presente provvedimento;

Visto il D.L.vo n.163/06 e success. modif.;

Visto il D.P.R. n.207/10 e smi;

Visto il regolamento comunale degli appalti e dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n.267/00 e smi;

Accertata la competenza del Dirigente del Settore LL.PP. per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell' artt. 107 del D.L.vo n.267/00, dando atto che il presente provvedimento assume valore di determina a contrarre;

Visto il parere contabile del Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 151 – comma 4;

Tutto quanto su premesso:

DETERMINA

- 1) Confermare l'affidamento dei lavori e dei servizi in via d'urgenza per il ripristino, la manutenzione e il controllo periodico dei presidi e degli impianti antincendio ad uso della scuola elementare comunale G. Cozzoli ivi comprese le prestazioni necessarie per la redazione

della perizia giurata, del documento di valutazione del rischio incendio e degli elaborati aggiornati per il rilascio del certificato di prevenzione incendi, alla Soc. SEKURFIRE srl sita a Molfetta in Via G. Almirante nn.44/46/48 .

- 2) Approvare il quadro economico generale per i lavori di cui al punto precedente e qui di seguito riportato:

| Num. | Descrizione | Importi lavori e servizi al netto della manodopera minima in Euro | Totali Euro |
|---|---|---|------------------|
| a') | Importo lavori a misura e a corpo a base d'asta al netto degli o. di sicurezza | 27.274,75 | |
| a'') | importo lavori in economia per eventuali liste in economia | 928,51 | |
| a''') | importo servizi a corpo | 6.900,00 | |
| | ribasso offerto dalla ditta aggiudicatrice 11,00% sui lavori e servizi | 3.861,36 | |
| | <i>sommario lavori e servizi ribassati</i> | 31.241,90 | 31.241,90 |
| a'''') | oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | | 2.000,00 |
| a) | <i>Totale lavori e servizi ribassati e oneri della sicurezza</i> | | 33.241,90 |
| Somme a disposizione dell' amministrazione per : | | | |
| b1) | spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo, oltre oneri riflessi [2,0% sui lavori e oneri della sicurezza pari a €30.203,26] | 604,07 | |
| b2) | spese per pubblicità nell' albo pretorio, B.U.R., ecc. e su sito Internet | 0,00 | |
| b3) | spese per l'Osservatorio dei LL.PP. e spese postali | 0,00 | |
| b4) | IVA sui lavori, sulla manodopera e sugli o. di sicurezza [21% su a)] | 6.980,80 | |
| b5) | spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili e arrotondamenti | 2.173,23 | |
| b) | <i>Totale somme a disposizione dell' amministrazione</i> | | 9.758,09 |
| c) | Totale complessivo [a) + b)] | | 43.000,00 |

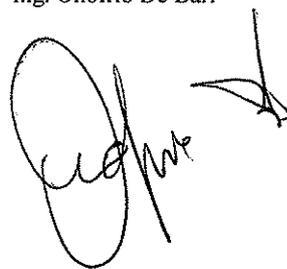
- 3) Dare atto che col presente provvedimento si riduce di €. 43.000,00= l'impegno di spesa n.3054 sub 0 del capitolo n.52901 del bilancio 2005, resosi disponibile per effetto delle economie di spesa per lavori conclusi;
- 4) Imputare la spesa complessiva di €. 43.000,00 = sul Capitolo n. 52901 " Urbanizzazioni nelle zone "C " del Bilancio comunale del 2005 con impegno n. 3054/37 .
- 5) Autorizzare l'Ufficio Mandati del Settore Economico e Finanziario per l'emissione dei mandati di pagamento, dietro presentazione delle fatture, in favore della ditta installatrice incaricata, allegate agli atti di liquidazione tecnica, regolarmente firmate dal Responsabile del procedimento/Responsabile della prestazione e vistate dal Dirigente del Settore LL.PP. .
- 6) Dare atto che per ogni pagamento (S.A.L. e stato finale) sarà acquisito d'ufficio copia del D.U.R.C. in corso di validità e che la ditta dovrà consegnare solo al D.LL. e ad ultimazione lavori, tutte le certificazioni delle eventuali nuove apparecchiature installate, l'eventuale dichiarazione di conformità di cui al D.M. n.37/08 per gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria sugli impianti tecnologici completa degli allegati obbligatori, i certificati di garanzia, i manuali di manutenzione ed uso, le certificazioni CE e i certificati di omologazione.
- 7) Demandare all'ufficio Appalti-Contratti gli adempimenti relativi alla formalizzazione del contratto di affidamento diretto misto di lavori e servizi ma con prevalenza dei lavori, fra cui quelli di pubblicità, stabilendo che il presente provvedimento ha valore di contratto di affidamento diretto tra le parti con obbligo di registrazione solo in caso d'uso, precisando che tale provvedimento costituisce anche determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.L.vo n.267/00 e smi.

- 8) Dare atto che l'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 della L. n.241/90 e smi, è stata curata dall'Istr. Dir. Ing. O. De Bari.
- 9) Dare atto che ai sensi della L. n.136/2010 e smi l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge testé nominata e di immediata comunicazione alla stazione appaltate e alla Prefettura di Bari, delle eventuali notizie di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
- 10) Dare atto, altresì, che il presente provvedimento non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n.196/2003) e che all'originale da pubblicare sull'albo on-line non vengono allegati il computo metrico estimativo e le condizioni generali di esecuzione che comunque sono disponibili per la visione negli uffici della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti – Settore LL.PP. siti in Via Martiri di Via Fani snc nelle ore di ufficio.
- 11) Trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza al Sindaco, al Responsabile del procedimento, al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, al Dirigente del Settore Demografia-Appalti-Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza.
- 12) Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa viene, altresì, trasmesso al Dirigente del Settore Economico e Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4° e dell'art. 153 – comma 5°, del D.L.vo n. 267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente.

Il Dirigente del Settore LL.PP.
Ing. Vincenzo Balducci



Il Responsabile del procedimento
Ing. Onofrio De Bari





Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2011

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

| | | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------|-----------------|------------|
| IMPEGNO : | 2005 3054/0 | DATA: 27/12/2005 | IMPORTO: | 286.487,20 |
| OGGETTO: | AGGIUD. DITTA FORTUNA COSTRUZIONI GENERALI (SA) PER COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONI 14/15/16 E NEI COMPARTI DAL 1 AL 9 | | | |
| SUBIMPEGNO DI SPESA: | 2005 3054/37 | DATA: 21/12/2011 | IMPORTO: | 43.000,00 |
| OGGETTO: | AFFIDAMENTO DIRETTO VIA URGENZA LAVORI MANUTENZ. IMPIANTI ANTINCENDIO SC. ELEM. G. COZZOLI - SOC. SEKURFIRE SRL DI MOLFETTA | | | |
| ATTO AMMINISTRATIVO: | DIRIGENZIALE DEMOGRAFIA NR. 88 DEL 13/10/2008 | | | |

Bilancio

TITOLO: 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE
FUNZIONE: 09 - FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO: 01 - URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
INTERVENTO: 01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

Piano Esecutivo di Gestione

| | | |
|--|---------------------------------|-------------------|
| ANNO: 2005 | IMPORTO IMPEGNO: | 286.487,20 |
| CAPITOLO: 52901 | SUBIMPEGNI GIA' ASSUNTI: | 118.651,61 |
| OGGETTO: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLE ZONE "C" DEL PRG | SUBIMPEGNO NR. 3054/37: | 43.000,00 |
| | DISPONIBILITA' RESIDUA: | 124.835,59 |

PROGETTO: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE
RESP. SPESA: SETT. URBANISTICA
RESP. SERVIZIO: SETT. URBANISTICA

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 317/2012 del settore Le PD. ai sensi dell'art.151 comma 4 del T.U. EE.LL.

DATA: 21/12/2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario

